



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 10 del 21/06/2016

DETERMINA DIRIGENZIALE					
DIREZIONE	Direzione Servizi di staff				
SEZIONE					
DETERMINA N°	362	Data numerazione	10-04-2018	Data esecutività	19-04-2018

Oggetto:	Gara 2018 Concessione del servizio di gestione artistico – organizzativa delle strutture Palasegrate e Centro culturale Cascina Commenda – Auditorium Arturo Toscanini – Segrate mediante la piattaforma Sintel ARCA S.p.A. – CIG: 743677902D.
----------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale è proprietaria di due strutture a vocazione culturale-ricreativa denominate rispettivamente Palasegrate e Centro Culturale Cascina Commenda con l'annesso Auditorium Arturo Toscanini;
- tali beni devono essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale;
- la gestione di tali strutture viene da anni effettuata, mediante affidamento a terzi, individuati con procedura selettiva tramite la forma della Concessione di Servizi;

PRESO ATTO CHE:

- l'attuale concessione per la gestione delle due strutture culturali-ricreative comunali, affidata a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'ex art. 54 del D.lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, **è in scadenza il prossimo 25 Giugno 2018 (contratto rep.55/2016)**;
- con delibera n. G.C. n 157 del 23.11.17 ad oggetto "Gestione artistico-organizzativa delle strutture "Palasegrate" e Auditorium "Arturo Toscanini" - Centro Culturale "Cascina Commenda" – Atto di indirizzo" la Giunta Comunale ha dato indicazioni in merito alla nuova struttura dell'appalto considerando opportuno riorganizzare il servizio, rendendolo più organico e funzionale, bilanciando oneri a carico del concessionario e redditività potenziale avendo come priorità, l'equilibrio economico gestionale della concessione e suddividere le spese ponendo gli oneri in parte all'Amministrazione Comunale e in parte a carico del concessionario;

RITENUTO che l'affidamento del servizio in questione è certamente da considerarsi una concessione di servizio, pertanto, soggetta al Codice degli Appalti di cui all'articolo 164, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che per il tipo e le caratteristiche del servizio, non è funzionale la suddivisione in lotti poiché deve esistere una sinergia tra le varie componenti che permetta la sostenibilità della Concessione, in quanto per trovare un buon equilibrio economico dovrà essere sfruttata la potenzialità commerciale della presenza del bar e l'attrattiva delle manifestazioni proposte, mentre le aule, l'auditorium e il Palasegrate potranno essere utilizzati anche da terzi dietro il pagamento al concessionario delle tariffe di competenza.

La costruzione della Concessione secondo questa struttura permette la realizzazione di numerose attività culturali, nonché la realizzazione di servizi (addebito parziale delle bollette, manutenzioni, pulizie, servizi logistici per attività gestite in proprio dall'AC) e la corresponsione di un "contributo sostanzialmente limitato, sfruttando le capacità imprenditoriali dei gestori che dovranno non solo organizzare stagioni culturali efficienti, ma anche saper sfruttare le opportunità date dalla concessione della struttura nel suo insieme e dagli introiti del bar.

VISTI la relazione illustrativa e il capitolato speciale d'oneri (con i relativi allegati), agli atti;

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



DETERMINATO, dunque urgente procedere all'individuazione di un nuovo concessionario delle strutture culturali –ricreative;

DATO ATTO che

l'importo annuo posto a base d'asta quale contributo di gestione per la concessione del citato servizio è pari a € **57.376,00/annui**

il valore complessivo presunto della concessione annuale di € 342.000,00 e pertanto il valore *complessivo della concessione (4 anni)* è pari a € 1.368.000,00, pari al *valore dell'eventuale periodo di ripetizione contrattuale pari a 4 anni, (a discrezione dell'Amministrazione), da cui discende che l'importo massimo della concessione, incluso eventuale periodo di ripetizione contrattuale è pari a € 2.736.000,00;*

CONSIDERATO altresì che:

- per il tipo e le caratteristiche del servizio, non è funzionale la suddivisione in lotti;
- non è prevista la predisposizione del D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali) e la conseguente stima dei costi della sicurezza finalizzati a eliminare i rischi dovuti alle interferenze;
- il testo vigente dell'art. 1, comma 450 (secondo periodo), della legge 296/2006, prescrive: "*Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure*";
- la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (sopra citata legge 296/2006, come modificata dalle leggi 94/2012, 135/2012, 228/2012, 114/2014, 208/2015, 10/2016), tramite la propria centrale di committenza regionale, ora ARCA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti, soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate) ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;
- la norma di riferimento di quest'ultima modalità di svolgimento della procedura d'acquisto, ossia l'art. 58 del d.lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto opportuno indire una procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 37, comma 4 lettera b), del d.lgs.50/2016;

VISTO:

- il capitolato speciale d'onere e i relativi allegati, la relazione tecnica, agli atti, predisposti dalla sezione Governo del Patrimonio;
- l'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e considerato, pertanto, che l'affidamento del servizio avviene utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO altresì che:

- le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta, inteso come importo massimo pagabile, è fissato dalla stessa Autorità in €. 600,00 per la stazione appaltante;
- il responsabile unico del procedimento è Roberto Midali Dirigente della Direzione Servizi di Staff;
- l'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, secondo cui il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione delle forniture e dei servizi, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto, il quale svolge funzioni di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile del contratto, mentre la parte relativa alle attività culturali ricreative sarà seguita e coordinata dal personale della sezione Eventi o comunque denominata;
- per il servizio in questione, si ritiene opportuno nominare direttore dell'esecuzione del contratto il funzionario della sezione Governo del Patrimonio, la dott.ssa Cristina Marchesi, soggetto in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;



ESAMINATO, pertanto, di poter procedere all'affidamento del servizio a cui è stato attribuito il codice C.I.G. n. 743677902D;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020, approvati con deliberazione consiliare n. 12 del 26/02/2018 – esecutiva;
- il “Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026” ex art. 243-bis D.Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 - Parte Finanziaria – approvato con deliberazione G.C. n. 51 del 29/03/2018;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 51 del 29/03/2018 e successive variazioni;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1) per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte e che si intendono qui integralmente riportate ed approvate di demandare alla Centrale unica di committenza costituita con i comuni di Segrate e Tribiano (di cui Segrate è ente capofila) l'indizione di una procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 37, comma 4 lettera b), del d.lgs. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione della Concessione del servizio di organizzazione dell'attività di gestione artistico –organizzativa delle strutture Palasegrate e Centro culturale Cascina Commenda – Auditorium Arturo Toscanini – Segrate;

2) di approvare a tal fine il capitolato speciale d'oneri, i relativi allegati e la relazione tecnica, agli atti;

3) di utilizzare, per lo svolgimento della procedura, il sistema telematico di negoziazione Sintel di ARCA S.p.A., Azienda Regionale Centrale Acquisti; di dare atto che l'importo complessivo annuo a base d'asta ammonta a € 57.377,00 oltre iva 22% pari a € 70.000,00 annui;

4) di impegnare la complessiva somma di € 280.000,00 come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Programma	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico
Capitolo	23103200	Contratto di servizio pubblico – gestione Teatro/Palasegrate



Vincolo		
---------	--	--

5) di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITA'			
2018	2019	2020	Successivi
Euro 35.000,00	70.000,00	70.000,00	105.000,00

6) di nominare la dott.ssa Cristina Marchesi funzionario della sezione Gestione del Patrimonio direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto, trasmettendo copia del presente provvedimento al dipendente interessato;

7) provvedere al pagamento della somma di € 600,00 da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

8) di impegnare la complessiva somma di €. 600,00 come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.
Capitolo	05103140	Spese per altri servizi
Vincolo		

9) di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITA'			
2018	2019	2020	successivi
Euro 600,00			

10) di dare atto che per il servizio di cui all'oggetto è stato acquisito il codice C.I.G. n. 743677902D;

11) di dare atto che il contratto si perfezionerà mediante atto pubblico;

12) ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

13) ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

14) di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Dirigente competente, previa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuto adempimento;

15) di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE
ROBERTO MIDALI



Città di Segrate

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.



DIREZIONE SERVIZI DI STAFF
Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

Oggetto: Gara 2018 Concessione del servizio di gestione artistico – organizzativa delle strutture Palasegrate e Centro culturale Cascina Commenda – Auditorium Arturo Toscanini – Segrate mediante la piattaforma Sintel ARCA S.p.A. – CIG: 743677902D.

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate:

	Codifica	Importo
Capitolo	23103200	
Prenotazione Impegno n.	1137/2018	€. 35.000,00=
Prenotazione Impegno n.	174/2019	€. 70.000,00=
Prenotazione Impegno n.	19/2020	€. 70.000,00=
Prenotazione Impegno n.	ANNO 2021	€. 70.000,00=
Prenotazione Impegno n.	ANNO 2022	€. 35.000,00=
Vincolo		

	Codifica	Importo
Capitolo	05103140	
Impegno (A.N.A.C.)	1136/2018	€. 600,00=
Vincolo		

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, si evidenzia che, stante l'attuale situazione di liquidità di cassa (come risultante dalla deliberazione consiliare n. 1 del 13/02/2017), i pagamenti delle spese disposte con il provvedimento in oggetto non potranno rispettare i termini ordinari previsti dall'art. 4 del D.Lgs. n. 231/2002 "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali".

Segrate, 19-04-2018



Città di Segrate

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO
Roberto Midali